

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 202201

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi jej účastníkmi, a to:

Meno a priezvisko:	<b>Zsolt Kalaš</b>
Rodné priezvisko:	Kalaš
Dátum narodenia:	20.06.1974
Rodné číslo:	7406208172
Trvalé bydlisko:	982 52 Vyšné Valice 181
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „**Zsolt**“)

Meno a priezvisko:	<b>Agneša Kalašová</b>
Rodné priezvisko:	Kissová
Dátum narodenia:	8255318203
Rodné číslo:	31.05.1982
Trvalé bydlisko:	982 52 Vyšné Valice 181
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „**Agneša**“ a spolu so Zsoltom len „**Manželia**“)

Názov:	<b>Obec Vyšné Valice</b>
Sídlo:	982 52 Vyšné Valice 244
IČO:	00 650 111
Zastúpenie:	Ján Záhorský – starosta

(ďalej len „**Obec**“ a spolu s Manželmi len „**Účastníci**“)

za nasledovných podmienok:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomný záväzok Účastníkov zameniť medzi sebou pozemky v ich vlastníctve uvedené v Článku 2 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v Článku 3 tejto zmluvy, to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vyšné Valice č. **15/2021** zo dňa **11.11.2021** ktorým bola s poukazom na **§ 9a ods. 8 písm. e)** zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválená zámena pozemkov podľa tejto zmluvy, v hodnote zámeny stanovenej dohodou účastníkov a schválenej obecným zastupiteľstvom Obce.

### Článok 2

#### Predmet zámeny

1. Zsolt je vlastníkom pozemku, v spoluvlastníckom podiely **1/1 z celku**, vedeného v katastri nehnuteľností pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Vyšné Valice** na LV č. **164** ako parcela reg. **E KN č. 290/1** o výmere **79.951** m<sup>2</sup>, druh pozemku: **orná pôda** (ďalej len „**Zsoltov pozemok**“).
2. Manželia sú vlastníkami pozemku, v spoluvlastníckom podiely **1/1 z celku v BSM**, vedeného v katastri nehnuteľností pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Vyšné Valice** na LV č. **213** ako parcela reg. **E KN č. 298** o výmere **16.589** m<sup>2</sup>, druh pozemku: **orná pôda** (ďalej len „**Pozemok manželov**“).
3. Zo Zsoltovho pozemku a Pozemku manželov bol geometrickým plánom č. 34851887-59/2017 „na oddelenie p. č. 398/2 a na odňatie 398/2 z PP“, vyhotoveným a autorizačne overeným geodetom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 06.09.2021 a úradne overeným Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 20.09.2021, Okresný úrad, katastrálny odbor pod č. G1-437/2021, okrem iného, oddelený

pozemok ako parcela reg. C KN č. 398/2 o výmere 1.011 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „**Nový pozemok**“).

4. Obec je vlastníkom pozemku, v spoluvlastníckom podiely 1/1 z celku, vedeného v katastri nehnuteľností pre okres Rimavská Sobota, k. ú. Vyšné Valice na LV č. 485 ako parcela reg. E KN č. 37 o výmere 1.117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Obecný pozemok**“ a spolu s Novým pozemkom len „**Predmety zámeny**“).
5. Hodnota Nového pozemku bola dohodou Účastníkov stanovená na 1.474,44 Eur.
6. Hodnota Obecného pozemku bola dohodou Účastníkov stanovená na 1.474,44 Eur.

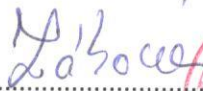
### Článok 3 Zámena

1. Uzatvorením tejto zmluvy:
  - Manželia sa stávajú vlastníkami Obecného pozemku v spoluvlastníckom podiely 1/1 z celku v BSM a
  - Obec sa stáva vlastníkom Nového pozemku v spoluvlastníckom podiely 1/1 z celku.
2. Účastníci si Predmety zámeny zamieňajú bez vzájomných doplatkov.

### Článok 4 Záverčné ustanovenia


1. Účastníci sa dohodli, že **všetky výdavky** spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **znáša Obec**.
2. **Návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **podá Obec**.
3. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak zmluvu nebude možné zavkladať do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.
4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania, 1 vyhotovenie pre Obec, a 1 vyhotovenie pre Zsolta a 1 vyhotovenie pre Agnešu.

Vo Vyšných Valiciach, 29.04.2022

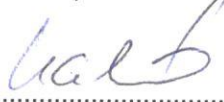
  
.....  
**Ján Záhorský, starosta**  
v mene **Obce Vyšné Valice**  
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)



Vo Vyšných Valiciach, 29.04.2022

  
.....  
**Zsolt Kalaš**  
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)

Vo Vyšných Valiciach, 29.04.2022

  
.....  
**Agneša Kalašová**  
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)